



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism pentru "CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN, REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE", cartierul Valea Roșie, prelungirea străzii Petofi Sandor, FN, Baia Mare.

Publicăm azi 26.09.2016 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 26. 09.2016	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN, REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE", cartierul Valea Roșie, prelungirea străzii Petofi Sandor, FN, Baia Mare.</p> <p>Inițiator: BURDE DORIN MARCEL Baia Mare, strada Ferăstrăului nr. 38 Elaborator:</p> <p>S.C. AMBIENT S.R.L.- c.arh.Ovidiu Ciorna Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb.Alexandru Băban Baia Mare, strada Petru Rareș, nr. 20/20,</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN, REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE", cartierul Valea Roșie, prelungirea străzii Petofi Sandor, FN, Baia Mare.</p> <p>Teritoriul studiat este situat în Municipiul Baia Mare, cartierul Valea Roșie, prelungirea străzii Petofi Sandor, FN, Baia Mare, zona studiată fiind identificată prin CF 101890, nr.cad. 101890, CF 101891, nr.cad. 101891, CF 101892 nr.cad. 101892 , nr. topo 4029/2, nr. topo 4031/2 aflat în proprietatea privată a numiților Burde Dorin Marcel și Burde Daniela, Păcurar Anda Mihaela Teodora, Chince Gheorghe, Pop Craciun, Pop Gheorghe, Pop Parasca. Suprafața totală a zonei de studiu este de 9634 mp.</p> <p>Prin P.U.Z. se detaliază retragerile minime ale clădirilor,</p> <ul style="list-style-type: none">• față de aliniament - o distanță de minim 5.0 m.• față de limitele laterale- minim jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3.0 m,• față de limitele posterioare- minimum jumătate din înălțimea la cornișă a imobilelor măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 m . <p>- POT max = 35%; CUT maxim propus = 1,0 mp ADC/mp - Regim de înălțime propus =(S)D+P+1E+M(Eretras); - Hmax la cornișă = 10m,</p>

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 26.09.2016 – 17.10 2016 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele luni, între orele 13,00- 15,30, miercuri, între orele 8,00-11,00, joi, între orele 13,00-16,00.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 20.10.2016.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.

Cu considerație,

P. Primar
Viceprimar desemnat
Dr. Ing. Rob Marinel

Arhitect Șef
Izabella Morth